

< 연말 정산 시 유의사항 >

전주 에코시티 데시앙 네스트 8BL에 거주하고 계신 임차인분들의 월임대료 연말 정산과 관련하여 아래와 같이 유의사항을 안내해 드리오니 참고하시기 바랍니다.

※ 세액공제와 소득공제를 동시에 공제를 받을 수 없으므로 각 공제 항목별 산출 공제 예상금액을 비교하신 후 유리한 공제를 선택하여 연말정산 하시기 바랍니다.

구 분	세 액 공 제	소 득 공 제
조 건	<ul style="list-style-type: none"> - 아래 조건 동시 충족 시 가능 · 총 급여 7천만원 이하 · 무주택 세대주 · 시가 3억원 이하의 주택에 월세 거주 중인 근로자 	<ul style="list-style-type: none"> - 좌측 세액공제 요건이 충족되지 않는 임차인
증빙서류	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록등본 - 임대차계약서 사본 - 월임대료를 납부한 증빙 자료 · 입금 내역 또는 임대료 납부확인서를 임대사무실로 요청하시면 됩니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 현금영수증(연말정산 간소화 자료)
기 타 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 일부 월임대료가 소득공제의 현금영수증 사용액에서 조회되는 경우 · 소득공제 대상액에서 이를 차감하고 세액공제를 받아야 합니다. - 현금영수증 자료 제출 시 임대인 ((주)에코시티개발) 발행 합산금액을 차감 신고합니다. - 2021년도 연말정산시 세액공제를 할 경우 · 2021년도 현금영수증 발행 중지를 사전에 요청하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> - 당사에서는 2020년도에 발생한 월임대료에 대하여 아래와 같이 현금영수증 신고를 완료하였으며, 해당 내용은 홈텍스 연말정산 간소화 서비스 현금영수증에 반영되어 있습니다. · 4~9월 : 10월 현금영수증 신고 · 10~11월 : 11월 현금영수증 신고 ※ 단, 12월 월임대료는 2021년 1월에 신고가 완료됨에 따라 2021년도 연말정산 시 적용될 예정입니다. - 홈텍스 연말정산 간소화 서비스에서 현금영수증 상세 내역에서 임대인 ((주)에코시티개발) 발행금액을 확인하여 차감하고 현금영수증 신고를 진행하시기 바랍니다.
제 출 처	근무처(회사)	
현금영수증 조회 방법	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">홈텍스 접속</div> <div>→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">홈텍스 로그인</div> <div>→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">연말정산 간소화 서비스</div> <div>→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">현금영수증</div> <div>→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">상세내역 확인</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-around;"> <div>→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">2020년 조회하기</div> <div>→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">아래 내용 클릭 및 임대인((주)에코시티개발) 발행 금액 확인</div> </div>	